

należny podatek od towarów i usług (VAT) w rozumieniu art. 7.1 a-b Umowy w wysokości należnej za ostatni miesiąc kalendarzowy poprzedzający miesiąc, w którym nastąpiło rozwiązanie Umowy. Przedmiotowa kara wyczerpywać będzie w całości roszczenia Wynajmującego wobec Najemcy z powyższych tytułów. Wszelkie inne szkody spowodowane przez Najemcę w Przedmiocie Najmu i/lub Centrum nie podlegają ograniczeniom odszkodowawczym i będą dochodzone na zasadach ogólnych.

17.2. Wynajmujący zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Najemcy kary umownej w przypadku gdy ze swojej wyłącznej winy:

- a) nie zapewni Najemcy co najmniej jednego z praw, o których mowa w Rozdziale 12, w kwocie 250 złotych za każdy dzień naruszenia;
- b) zajdzie niemożność korzystania z Przedmiotu Najmu przez Najemcę, w kwocie 250 złotych za każdy dzień niemożności korzystania (Strony ustalają, iż dla stwierdzenia niemożności korzystania w danym dniu wystarczający jest brak możliwości korzystania z Przedmiotu Najmu przez 1 godzinę w godzinach 9.00 - 21.00 danego dnia).

17.3 W przypadku rozwiązania Umowy z przyczyn, o których mowa w art. 15.4 Umowy, oraz w przypadku nieuzasadnionego rozwiązania Umowy przez Wynajmującego lub z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wynajmujący, niezależnie od obowiązku wskazanego w art. 15.5, Wynajmujący będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Najemcy kary umownej w wysokości równej wartości 6. (słownie: sześć) miesięcznego Czynszu Najmu oraz miesięcznej Opłaty Eksploatacyjnej, obejmujących należny podatek od towarów i usług (VAT) w rozumieniu art. 7.1 a-b Umowy w wysokości należnej za ostatni miesiąc kalendarzowy poprzedzający miesiąc, w którym nastąpiło rozwiązanie Umowy. Przedmiotowa kara wyczerpywać będzie w całości roszczenia Najemcy wobec Wynajmującego z powyższych tytułów, z zastrzeżeniem art. 15.5.

Rozdział 18. Kontrola Przedmiotu Najmu

18.1. Wynajmujący lub jego przedstawiciele są uprawnieni do wejścia do Przedmiotu Najmu, poza godzinami pracy Najemcy, w celu dokonania kontroli substancji Przedmiotu Najmu. Przedstawiciel Najemcy ma prawo być obecny przy dokonywaniu tej oceny. W przypadkach nagłych Wynajmujący ma prawo wejść do Przedmiotu Najmu w każdym czasie.

Rozdział 19. Postanowienia dodatkowe

19.1. Wszelka korespondencja związana z Umową uważana będzie za doręczoną Stronie, do której jest kierowana, jeżeli wysłana zostanie na adres wskazany w komparycji Umowy, chyba że przed wysłaniem tej korespondencji Strona, do której korespondencja jest kierowana, zawiadomiła drugą Stronę na piśmie o zmianie swojego adresu dla doręczeń. W razie zaniedbania przez Stronę powyższego obowiązku korespondencja będzie uważana za skutecznie doręczoną Stronie, do której jest kierowana, 5. (słownie: piątego) dnia roboczego liczonego od dnia wysłania, jeżeli została wysłana na ostatni adres dla doręczeń znany Stronie wysyłającej.

19.2. Wynajmujący przyjmuje do wiadomości, że osobami, z którymi powinien kontaktować się ze strony Najemcy są:

- a. Roman Wojciechowski - dyrektor Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Józefa Wybickiego w Sopocie